



SUPERBONUS 110%

LA CHIAVE PER LA RIPARTENZA GREEN

Guida per le abitazioni unifamiliari



SUPERBONUS 110%

LA CHIAVE PER LA RIPARTENZA GREEN

Il **Superbonus è un'agevolazione**, introdotta dal Decreto Rilancio e convertita nella legge 77 del 17 luglio 2020, **che incrementa al 110% l'aliquota di detrazione per le spese, sostenute dal 1° luglio 2020, a fronte di specifici interventi di efficienza energetica**, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

Per poter accedere alla detrazione al 110% **è necessario che gli interventi assicurino nel complesso il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio.**

La detrazione è riconosciuta in 5 quote annuali di pari importo e possono usufruirne sia i condomini che le persone fisiche.

In questa guida tratteremo solamente degli interventi effettuati dalle persone fisiche per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento nelle abitazioni unifamiliari.



INTERVENTI DETRAIBILI

La legge distingue gli interventi in due tipi, trainanti e trainati

TRAINANTI O PRINCIPALI

- ✓ **ISOLAMENTO TERMICO** di almeno il 25% della superficie opaca disperdente lorda dell'edificio (es. cappotto termico)
- ✓ **SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO** con: caldaie a condensazione in classe A, pompe di calore, sistemi ibridi, sistemi di microgenerazione e collettori solari.

TRAINATI O AGGIUNTIVI

- ✓ **ALTRI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**, previsti dall'articolo 14 del decreto legge 63/2013 (esempio sostituzione degli infissi o realizzazione di schermature solari)
- ✓ **INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**, compresi i sistemi di accumulo dell'energia
- ✓ **REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI**





È necessario realizzare
ALMENO UNO degli
interventi trainanti
per poter detrarre al 110%
anche gli interventi trainati

REQUISITI E ADEMPIMENTI

- ✓ Ogni intervento deve rispettare i requisiti tecnici e i limiti di detraibilità stabiliti nel Decreto Requisiti emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico.
- ✓ Gli interventi devono assicurare nel complesso il miglioramento di **ALMENO DUE CLASSI ENERGETICHE** dell'edificio.
Questo è da dimostrare tramite attestato di prestazione energetica (A.P.E.), prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato in forma di dichiarazione asseverata.
- ✓ Il tecnico abilitato deve verificare la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi per i quali si richiede l'agevolazione.



House Efficiency Rating



ALTERNATIVE ALLA DETRAZIONE

Il beneficiario delle detrazioni che non desidera attendere 5 anni per usufruirne oppure non ha sufficiente capienza fiscale per detrarre le spese sostenute per gli interventi può, in alternativa, optare per:

- ✓ **Un contributo, sotto forma di sconto in fattura sul corrispettivo dovuto**, di importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore dei beni e servizi relativi agli interventi effettuati e da questo recuperato sotto forma di credito di imposta di importo pari alla detrazione spettante al beneficiario.
- ✓ **La cessione del credito di imposta, pari alla detrazione spettante**, ad altri soggetti, banche comprese.

Entrambe le alternative prevedono che un soggetto abilitato (commercialista, CAF, ecc.) rilasci un visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta il diritto alla detrazione d'imposta.



INTERVENTI CONCRETAMENTE POSSIBILI

Chi desidera cogliere l'opportunità di riqualificare la propria casa godendo del Superbonus si trova a dover scegliere fra una moltitudine di interventi con diverso grado di efficienza e diversa complessità e invasività.

PER CUI QUALI SCEGLIERE?

Ricordiamo che gli interventi trainanti sono due: **isolamento dell'edificio** (che comunemente viene chiamato cappotto termico) e **sostituzione dell'impianto di riscaldamento**.

In merito all'intervento sull'impianto di riscaldamento sono necessarie alcune considerazioni:

- ✓ **la sostituzione della vecchia caldaia con una caldaia a condensazione non permette il salto di due classi, per cui è un intervento che se realizzato da solo non è incentivato.**
- ✓ **la sostituzione della vecchia caldaia con una pompa di calore, per funzionare correttamente, prevede che i terminali di emissione siano a bassa-media temperatura, ossia pavimento radiante o ventilconvettori.**
La sostituzione dei radiatori con il pavimento radiante è un intervento molto invasivo che richiede la rimozione dei pavimenti e l'inutilizzo dell'abitazione per parecchio tempo.

PER CUI, COSA CONVIENE FARE SE SI DESIDERA SOSTITUIRE L'IMPIANTO TERMICO IN MODO NON INVASIVO E GODERE DEL SUPERBONUS?

MURELLE REVOLUTION

LA SOLUZIONE UNICA SENZA UNITÀ ESTERNA

È UN IBRIDO ESTREMAMENTE COMPATTO, PERMETTE DI RISPARIARE FINO AL 40% SUI CONSUMI ED È PERFETTA PER ACCEDERE AL SUPERBONUS 110%.

PERCHÈ È IL PRODOTTO IDEALE?



AUMENTA LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI DUE O PIÙ CLASSI*

* da verificare tramite dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 119 del DL Rilancio

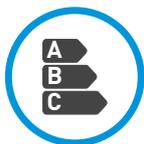


SENZA UNITÀ ESTERNA E SENZA OBBLIGHI F-GAS, FACILE DA INSTALLARE COME UNA CALDAIA



IDEALE PER LA SOSTITUZIONE SU IMPIANTI A RADIATORI





AUMENTA LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI DUE O PIÙ CLASSI

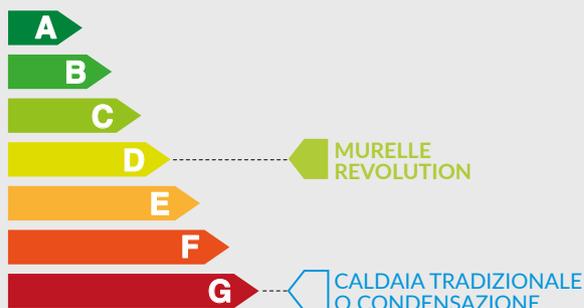
Da simulazioni effettuate con software certificati su abitazioni, da 80 fino a 200 m² in tutta Italia, sostituendo la caldaia esistente, anche a condensazione, **CON MURELLE REVOLUTION È POSSIBILE INCREMENTARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELLA PROPRIA CASA DI DUE CLASSI COME RICHIESTO DAL DECRETO RILANCIO***.

Il raggiungimento di questo obiettivo apre alla possibilità di usufruire del Superbonus 110% anche per altri interventi di efficientamento energetico cosiddetti "trainati", come l'installazione di un impianto fotovoltaico o di nuovi serramenti.

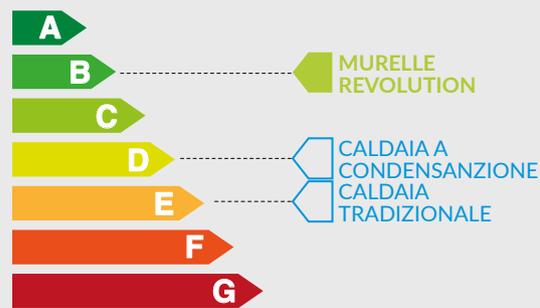
** L'effettivo incremento della prestazione deve essere asseverato da un tecnico abilitato.*

Variatione attestato di prestazione energetica dell'edificio

Villetta a Roma



Appartamento a Milano



Esempio di calcolo eseguito su villetta ed appartamento entrambi di 100 m² - Anno di costruzione 1990 - Temperatura di mandata 50°C - Software EC V 6.3.4



SENZA UNITÀ ESTERNA E OBBLIGHI F-GAS, FACILE DA INSTALLARE COME UNA CALDAIA

Murelle Revolution non ha unità esterna, richiede gli allacciamenti classici di una caldaia a condensazione e, solo in caso di installazione in ambiente interno, di due fori diametro 160 mm sul muro perimetrale, per la presa dell'aria.

Il circuito frigorifero è ermeticamente sigillato, per cui non richiede la registrazione in banca dati e nemmeno la certificazione F-gas per installazione e manutenzione ordinaria, la pompa di calore inoltre richiede meno di un 1 kW di potenza elettrica per cui non è necessaria la sostituzione del contatore domestico.



IDEALE PER LA SOSTITUZIONE SU IMPIANTI A RADIATORI

Murelle Revolution è progettata per la sostituzione di caldaie esistenti e lavora ottimamente sia con impianti radianti che con impianti a radiatori con temperatura massima di mandata di 75°C perchè la pompa di calore è posta sul ritorno e contribuisce sempre ad innalzare l'efficienza complessiva del sistema.



MURELLE REVOLUTION IN DETTAGLIO

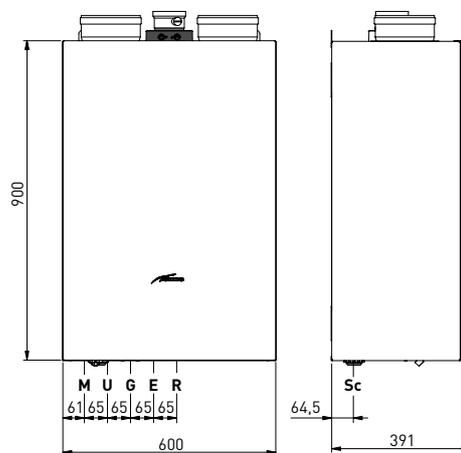
MURELLE REVOLUTION INTEGRA IN UNA SOLA UNITÀ COMPATTA UN GENERATORE A CONDENSAZIONE A GAS DA 24 KW E UNA POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA DA 4 KW TERMICI.

La pompa di calore concorre alla funzione riscaldamento mentre la funzione sanitaria è garantita dalla caldaia a condensazione.

Murelle Revolution raggiunge il rendimento medio stagionale in riscaldamento del 134%, rientrando nella classe di efficienza A++ secondo la Direttiva ELD. Una classe energetica che rende il prodotto ideale per le sostituzioni, aumentando il valore energetico ed economico dell'immobile dove è installato.

DATI TECNICI

Murelle Revolution		30
Potenza termica sanitario	kW	4,0 ÷ 28,0
Potenza termica riscaldamento (50-30°C)	kW	4,3 (+4 PdC) ÷ 21,4 (+4 PdC)
Portata sanitaria specifica Δt 30°C (EN 13203)	l/min	12,9
Classe di efficienza energetica riscaldamento		A++
Potenza sonora riscaldamento	dB(A)	54
Classe di efficienza energetica sanitario		A
Profilo sanitario di carico dichiarato		XL
Peso	kg	103



IL SEGRETO DI MURELLE REVOLUTION

L'innovazione di Murelle Revolution è il circuito della pompa di calore che integra due evaporatori: uno scambia con l'aria esterna e l'altro con i fumi consentendo il recupero del calore residuo dei prodotti della combustione. In questo modo il COP della pompa di calore rimane pressoché costante indipendentemente dalla temperatura dell'aria esterna.

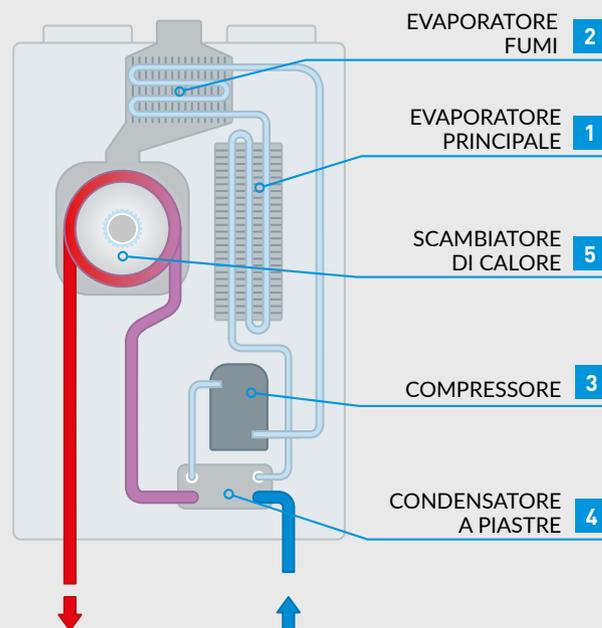
Per avere un'idea dell'efficienza dell'insieme basti pensare che i fumi escono dall'apparecchio a temperature attorno ai 10°C.

Dal punto di vista idraulico, il condensatore della pompa di calore è posto in serie allo scambiatore del generatore a condensazione e preriscalda il ritorno dell'impianto. In tal modo il consumo di metano si riduce sensibilmente come pure le emissioni di CO₂ in atmosfera.

A gestire il funzionamento dei due generatori è una logica proprietaria sviluppata da Sime, integrata nel comando remoto che dialoga con caldaia e pompa di calore tramite doppio Bus di comunicazione.

COME FUNZIONA

Il gas refrigerante riceve calore prima dall'aria prelevata dall'esterno nell'evaporatore principale **1** e successivamente nell'evaporatore posto a contatto con i fumi del generatore a condensazione **2**. Il compressore **3** comprime il gas refrigerante e il calore viene ceduto nel condensatore/scambiatore a piastre **4** all'acqua di ritorno dall'impianto di riscaldamento. Lo scambiatore del generatore a condensazione **5** integra il fabbisogno termico residuo.



Schema di principio del funzionamento in modalità riscaldamento

LE ALTRE SOLUZIONI SIME

In caso di interventi di efficientamento energetico dell'impianto termico più radicali, Sime offre numerose soluzioni per qualsiasi tipologia di riqualificazione:

SISTEMI IBRIDI

- ✓ EDEA HYBRID ECO EV
- ✓ OPEN HYBRID

POMPE DI CALORE

- ✓ OPEN SHP MEM PLUS
- ✓ SHP M ECO

MODULO PER SISTEMI IBRIDI

- ✓ KIT HYBRID

SCALDACQUA

- ✓ ECOMAXI VA

SOLARE TERMICO

- ✓ SISTEMI A CIRCOLAZIONE NATURALE E FORZATA

CALDAIE A CONDENSAZIONE





EDEA HYBRID ECO EV

SISTEMA IBRIDO A
POMPA DI CALORE PER RISCALDAMENTO,
RAFFRESCAMENTO E A.C.S.



XL

Riscaldamento da 32,5 a 36,5 kW

Raffrescamento da 5,0 a 7,5 kW

Acqua calda sanitaria da 31,1 a 35,1 kW



OPEN HYBRID MEM ECO

SISTEMA IBRIDO GESTITO CON LOGICA MEM COMPOSTO DA CALDAIA A CONDENSAZIONE, POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA E INTEGRAZIONE SOLARE TERMICO (OPZIONALE)



A+++



A

XL



Riscaldamento da 27,5 a 44,0 kW

Raffrescamento da 5,0 a 8,5 kW

Acqua calda sanitaria da 30,1 a 46,6 kW



OPEN SHP MEM PLUS

SISTEMA COMPLETAMENTE ELETTRICO GESTITO CON LOGICA MEM COMPOSTO DA POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA E INTEGRAZIONE SOLARE TERMICO / RESISTENZE (OPZIONALE)



A+++



A

L



Riscaldamento da 6,1 a 11,8 kW

Raffrescamento da 5,0 a 8,5 kW

Acqua calda sanitaria da 6,1 a 11,8 kW



SHP M ECO



A+++

POMPA DI CALORE MONOBLOCCO
A INVERTER ARIA/ACQUA
CON VENTILATORI ASSIALI

Riscaldamento da 6,1 a 16,3 kW

Raffrescamento da 6,2 a 15,8 kW



KIT HYBRID

MODULO PER COMPORRE SISTEMI IBRIDI
"FACTORY MADE" COLLEGANDO
UNA CALDAIA A CONDENSAZIONE
E UNA POMPA DI CALORE SIME



ECOMAXI VA

SCALDACQUA AD ACCUMULO IN POMPA DI CALORE



XL

Accumulo da 110 a 286 litri

SIME NATURAL S

SISTEMI SOLARI A
CIRCOLAZIONE NATURALE
PER NUCLEI DA 2 O 6 PERSONE



SIME NATURAL S LP

SISTEMI SOLARI A
CIRCOLAZIONE NATURALE
PER NUCLEI DA 2 O 6 PERSONE
CON BOLLITORE NASCOSTO
PER RIDURRE L'IMPATTO ESTETICO



EASY SYSTEM

SISTEMI SOLARI A CIRCOLAZIONE FORZATA
PER LA PRODUZIONE DI
ACQUA CALDA SANITARIA
PER NUCLEI DA 2 A 14 PERSONE

Accumulo da 200 a 400 litri

Fissaggio Piano

Falda

Incasso



CALDAIE A CONDENSAZIONE

MURALI

MURELLE HT

Caldaia a condensazione ad alta tecnologia istantanea e solo riscaldamento



XL

A

A

EDEA HM

Caldaia a condensazione ad alta modulazione istantanea e solo riscaldamento



XL

A

A

MURELLE HE 25-30/55 ErP

Caldaia a condensazione ad accumulo



XL

A

B

BRAVA SLIM HE 25-30/55 ErP

Caldaia a condensazione ad accumulo



XL

A

B

VERA HE

Caldaia a condensazione istantanea



XL

A

A

CALDAIE BASAMENTO A GAS

KOMBI SOLAR HE ErP

Caldaia premiscelata a condensazione con integrazione solare sul riscaldamento e A.C.S.



ATLANTIS HM ErP

Caldaia premiscelata a condensazione con integrazione solare su A.C.S., con bollitore ad accumulo e per solo riscaldamento



MISTRAL HE ErP

Caldaia premiscelata in ghisa a condensazione con bollitore ad accumulo e per solo riscaldamento



CALDAIE BASAMENTO A GASOLIO

SOLO HE EV - DUETTO HE EV

AQUA HE INOX EV

Gruppi termici a gasolio a condensazione composti da caldaia e bruciatore soffiato per solo riscaldamento (Solo HE EV), combinati con produzione istantanea di acqua calda sanitaria (Duetto HE EV) e combinati ad accumulo (Aqua HE Inox EV)



XL

A

B

ESTELLE HE ErP

ESTELLE HE B INOX ErP

Caldaia a gasolio a condensazione per solo riscaldamento (Estelle HE ErP) e combinata con bollitore ad accumulo in acciaio inox da 110 litri (Estelle HE B Inox ErP)



XL

A

B



FONDERIE SIME S.p.A.

Via Garbo, 27 - 37045 - Legnago - Verona - Italy

Tel. +39 0442 631 111 - www.sime.it